
CANELONES J. OESTE
ARQ. RESIDENTE

Canelones, 23 de setiembre de 2025

Ref: ESCUELA 197, LAS PIEDRAS, CANELONES

Para: Arq. Mario Corrales
Director Sectorial de Infraestructura

De: Arq. Yamiles Núñez

Se concurre al centro por múltiples incidencias:

25723– filtraciones con su consecuente afectación a la instalación eléctrica
2554/ 39388/ 40235/ 40618/ 43013– instalación eléctrica
29023– muro perimetral derrumbado
21250 – movimiento en el piso
33828-Azulejos caídos
38575/ 41623- cerraduras rotas

Se trata de un local de gran metraje y alumnado 370 alumnos, el mismo cuenta con múltiples patologías las cuales se considera necesaria su reparación las mismas superan ampliamente la compra directa por excepción por lo que se informa según patología y orden de prioridad, quedando a criterio de DSI la aprobación de dichos trabajos para la posterior ejecución de recaudos:

1. Filtraciones
2. Adecuación eléctrica
3. Muro perimetral
4. Policlínica clausurada
5. Solicitud de comedor
6. Aberturas vetustas y sin movilidad
7. Otros

Respecto al estado de situación del local escolar, se informa lo siguiente:

1. Filtraciones

En sector de cocina y comedor (170m²) cuenta con impermeabilización totalmente deteriorada, dados los años de exposición al agua losa se está viendo afectada estructuralmente observándose fisuras desde el interior se recomienda su adecuación.

Costo estimado \$ 750.000

Además, la sala de maestros (30m²) es una construcción precaria, cuenta con cubierta liviana a sustituir y rajaduras a reparar.

Costo estimado \$ 200.000



2. Instalación eléctrica

Instalación eléctrica se encuentra fuera de normativa vigente, la iluminación es deficiente para la actividad que allí se desarrolla y hacen falta tomas especialmente para aires acondicionados, la escuela ha adquirido aires para todos los espacios, pero los tiene constados con alargues.

Con respecto a la potencia contratada se considera aceptable para la incorporación de los aires, sin perjuicio de que el consumo de energía tiende a incrementarse en el tiempo y en el futuro podría ser necesario el estudio de parte de un técnico electricista.

Costo estimado \$750.000



3. Muro Perimetral

Se constata ausencia de un tramo de muro perimetral debido a derrumbe parcial.

CANELONES J. OESTE

ARQ. RESIDENTE

Se sugiere la reconstrucción del cerramiento en el sector afectado, considerando que el predio presenta alta exposición al vandalismo y el ingreso frecuente de animales, lo que implica un riesgo para la seguridad, especialmente en la convivencia con los niños.

Espacios exteriores descuidados

Costo estimado \$500.000



4. Policlínica

En el predio existe una ex policlínica (100m²) que fue clausurada en el año 2020 por riesgo eléctrico y de derrumbe, se recomienda su demolición total.

Costo estimado \$600.000



5. Solicitud de comedor

Por este tema se informo en Expediente N° 2022-25-1-003877

6. Aberturas vetustas y sin movilidad

CANELONES J. OESTE

ARQ. RESIDENTE

El ala este cuenta con aberturas vetustas y sin movilidad se recomienda su sustitución.

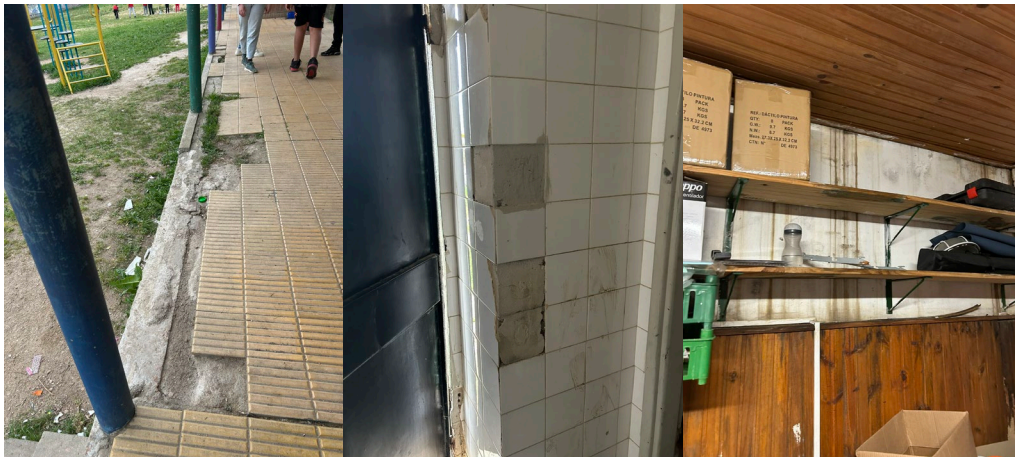
Costo estimado \$1.300.000

7. Otros

En sala de maestros el piso presenta movimientos dado que se trata de construcción precaria, construir contrapiso y colocar pavimento nuevo \$300.000

Portón de acceso necesita sustitución de tranca y colocación de portero eléctrico y otras cerraduras \$100.000

Azulejos en baño, adecuación parcial de servicios higiénicos, repara puertas, adecuación grifería y cisternas, colocación de espejos, pintura y cambio de aberturas \$200.000



Sin otro particular.

Yamiles Núñez

Yamiles Núñez
Arquitecta